



## **DETERMINAZIONE SETTORE 10 - DIREZIONE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: OPERE PUBBLICHE**

REGISTRO DI SETTORE N. 73  
REGISTRO GENERALE N. 694  
IN DATA 21-03-2023

UFFICIO: OPERE PUBBLICHE

**Oggetto:** ACCORDO QUADRO (CIG: 9697735815) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI LA PREVENZIONE INCENDI NEGLI EDIFICI RICOMPRESI NELL' "ACCORDO QUADRO N° 5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE":- DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, EX ART. 32, COMMA 2 DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I.- AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DELLA L. N. 120/2020, ALLOPERATORE ECONOMICO STUDIOGAMMA SRL (P. IVA 02163000132 - COD. FORNIT. 14744), DI COMO (CO)

### **IL DIRETTORE**

Premesso che:

- l'Amministrazione ha avviato un percorso articolato, finalizzato a migliorare le condizioni di fruibilità delle sedi espositive e museali, comprendente un graduale programma di adeguamento alle normative di prevenzione incendi e sicurezza; tale programma è commisurato alle risorse che annualmente vengono stanziare nei bilanci pluriennali;

- parallelamente l'Amministrazione ha avviato una serie di valutazioni tecniche, gestionali e finanziarie per gli adeguamenti normativi che si rendono necessari nei diversi fabbricati comunali, che dal punto di vista dell'organizzazione dei servizi manutentivi sono suddivisi in 5 raggruppamenti, fra i quali figura l' "ACCORDO QUADRO N° 5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE";

- in alcuni edifici ricompresi nel precitato Accordo Quadro n.5 si svolgono attività soggette a controlli dei Vigili del Fuoco; conseguentemente tali edifici hanno necessità di

adeguamento alle normative di prevenzione incendi;

Rilevato che:

- per lo svolgimento dell'incarico professionale *de quo* è intendimento di questa Amministrazione Comunale procedere, ai sensi dell'art. 54 commi 1 e 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'aggiudicazione di un Accordo Quadro, da concludere con un unico operatore economico,

- la durata dell'accordo quadro è stabilita in due anni, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- il corrispettivo massimo delle attività professionali affidabili nel periodo di validità dell'accordo quadro è stato stabilito in € 39.900,00 al netto dello sconto contrattuale, oltre Contributi ed IVA;

- l'Accordo Quadro consentirà alla Stazione Appaltante, per un determinato periodo prefissato ed entro un determinato importo economico complessivo, di definire le condizioni normative ed economiche che disciplineranno specifici contratti d'appalto;

- l'utilità dello strumento si esplica, in particolare, nello snellimento delle procedure di affidamento dei singoli appalti (Contratti Attuativi) regolati dall'Accordo Quadro, in quanto verrà individuato per tutto il periodo di validità dell'Accordo un operatore economico, qualificato e verificato, senza ogni volta la necessità di attivare specifiche procedure di affidamento;

- dal punto di vista della natura giuridica dell'Accordo Quadro questo rientra nella figura del contratto normativo avente la funzione di prefissare il contenuto di contratti eventuali e futuri, che codesta Amministrazione sarà libera di stipulare o meno; non sorge, infatti, in capo alla Stazione Appaltante, alcun obbligo di affidare, nel periodo di validità dell'accordo, appalti in una misura minima, rimanendo tuttavia l'obbligo di non superare la soglia economica – al netto d'IVA - definita in sede di individuazione dell'operatore economico;

- nell'ambito dell'Accordo Quadro in argomento verranno affidati, secondo le esigenze della Stazione Appaltante, alle condizioni e nei limiti economici definiti dall'Accordo Quadro medesimo, singoli appalti, che verranno attivati su proposta del Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dell'esecuzione;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e*

*dei servizi postali, nonché riordino della disciplina previgente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”:*

- art. 1 *“Oggetto e ambito di applicazione”;*
- art. 36 c. 1 *“contratti sotto soglia” che prevede quanto segue: “l’affidamento e l’esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l’effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese”;*
- art. 36 c. 2 lett. a) *“Contratti sotto soglia”, che consente per servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 l’affidamento diretto motivato;*
- art. 32 c. 2 *“Fasi delle procedure di affidamento”, che per gli affidamenti di cui all’art. 36 c. 2 lett. a) prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre che contenga in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni di scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*
- art. 32 c. 5 *“fasi delle procedure di affidamento”, che prevede che “la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 33 c. 1, provvede all’aggiudicazione”;*

- il D. Lgs. 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”* ed in particolare:

- l’art. 107 *“Funzioni e responsabilità della dirigenza”;*
- l’art. 151 comma *“Principi in materia di contabilità”;*
- l’art. 192 *“Determinazioni a contrattare e relative procedure”, che al comma 1 prevede: “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:*
  - a) il fine che il contratto intende perseguire;*
  - b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

- il D.P.R. 207/2010 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», nelle parti non abrogate dal D. Lgs. 50/16;*

Viste:

- le Linee Guida n. 4 dell'ANAC, ad oggetto: *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, come aggiornate con deliberazione n. 206 del 01/03/2018, che:

\* al par. 4.1.2. prevedono che *“La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante. In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto a essa equivalente contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali”*;

\* al par. 4.1.3. prevedono che *“Nel caso di affidamento diretto, o di lavori in amministrazione diretta, si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'art. 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici”*;

Visti:

- l'art.1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020, che prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad €. 139.000,00 (estendendo, di fatto, il limite di € 40.000,00 previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016), anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#);

- il successivo punto 3, che testualmente recita: *“Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'[articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#)”*;

- l'[articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), secondo periodo, che testualmente recita : *“Nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettere a\) e b\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo,*

*il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.";*

Richiamata la nota del 15.03.2023 del RUP, l'arch. Piera Pappalardo, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince quanto segue:

\* il RUP, accertata l'indisponibilità a svolgere l'incarico in argomento da parte di personale interno sia allo scrivente Settore che agli altri Settori di questo Ente e ravvisata l'urgenza di provvedere, ha ritenuto opportuno affidare esternamente detto incarico, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020, sussistendo i presupposti di cui all'art.7, comma 6, lettera b), del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.;

\* il servizio *de quo* è riconducibile al 71356000-8 – “*Servizi tecnici*”;

\* gli elementi essenziali del servizio di che trattasi sono meglio specificati negli elaborati di seguito indicati, allegati anch'essi al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

► schema di disciplinare d'incarico

► Patto d'integrità

\* il RUP ha avviato su SINTEL una procedura di “*Affidamento diretto previa richiesta di preventivi*” (ID 166491097), invitando l'Operatore Economico **STUDIOGAMMA SRL (P. IVA 02163000132 - COD. FORNIT. 14744)**, di Como (CO) a presentare entro le ore 08:30 del 14.03.2023 la propria offerta per l'espletamento del servizio;

\* scaduto il termine per la presentazione dell'offerta, come risulta dal report relativo alla precitata procedura SINTEL, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, è emerso che il precitato OE ha offerto il ribasso del 10,00% sull'importo a base di gara;

Preso atto, altresì, che il Rup, con la summenzionata nota, ha proposto, fra le varie:

\* di approvare gli elaborati di gara;

\* di approvare la precitata procedura di “*Affidamento diretto*” espletata sulla piattaforma Sintel;

\* di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio *de quo* al summenzionato OE;

\* di dare atto che lo sconto offerto, pari al 10,00 %, verrà applicato a tutti i successivi contratti attuativi;

\* di avviare il contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), della Legge 120/2020 e s.m.i.;

Dato atto che:

- trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali saranno affidate con contratti “attuativi” stipulati mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, mentre i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle

disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

- in ogni caso l'individuazione del contraente non fa maturare in capo a questo il diritto ad affidamenti mediante contratti esecutivi in una misura prestabilita né minima;

Dato atto, altresì, che:

- il precitato OE ha autocertificato, ai sensi del D.P.R. 445/00, il possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

- la stipula del contratto con il precitato OE avverrà mediante scrittura privata;

- la stipula è sottoposta alla condizione sospensiva del positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, fatte salve le conseguenze previste dal D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazione mendace;

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- 1) di approvare gli elaborati del servizio, i documenti di gara e la procedura di "Affidamento diretto" (ID 166491097) espletata sulla piattaforma Sintel;

- 2) di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio in argomento all'Operatore Economico **STUDIOGAMMA SRL (P. IVA 02163000132 - COD. FORNIT. 14744)**, di Como (CO), dando atto che lo sconto offerto, pari al 10,00%, verrà applicato a tutti i successivi contratti attuativi;

- 3) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato OE avverrà mediante scrittura privata;

- 4) di dare atto, altresì, che la stipula è sottoposta alla condizione sospensiva del positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, fatte salve le conseguenze previste dal D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazione mendace;

- 4) di dare atto, inoltre, che trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali saranno affidate con contratti "attuativi" stipulati mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, mentre i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

- 5) di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'[articolo 80 del D. Lgs 50/2016](#), ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n°7 del 24/02/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del “*Settore 10 - Opere Pubbliche*”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare gli elaborati del servizio, i documenti di gara e la procedura di “*Affidamento diretto*” (ID 166491097) espletata sulla piattaforma Sintel;
- 2) di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio in argomento all'Operatore Economico **STUDIOGAMMA SRL (P. IVA 02163000132 - COD. FORNIT. 14744)**, di Como (CO), dando atto che lo sconto offerto, pari al 10,00%, verrà applicato a tutti i successivi contratti attuativi;
- 3) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato OE avverrà mediante scrittura privata;
- 4) di dare atto, altresì, che la stipula è sottoposta alla condizione sospensiva del positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, fatte salve le conseguenze previste dal D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazione mendace;
- 5) di dare atto, inoltre, che trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali saranno affidate con contratti “attuativi” stipulati mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, mentre i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;
- 6) di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'[articolo 80 del D. Lgs 50/2016](#), ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.;

7) di procedere alla pubblicazione dell'esito della procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016;

8) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016<sup>i</sup>.

---

## **Il Direttore**

**Arch. Luca Colombo**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> *Allegati: - PROPOSTA DEL RUP - LETTERA D'INVITO - SCHEMA DISCIPLINARE/CONTRATTO DI INCARICO PROFESSIONALE - SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE - ELENCO DEI FABBRICATI DEL RAGGRUPPAMENTO 5 - ALL.A DGUE - ALL.A1 INTEGRAZIONE DGUE - ALL.B TRACCIABILITA' - ALL.C PATTO D'INTEGRITA'- ALL.D. COMUNICAZIONE DATI PRIVACY - REPORT DI PROCEDURA 166491097*